

WERTE FÜR GENERATIONEN- EXKLUSIVE BAUBERATUNG

INFORMATION | SEPTEMBER 2022

IHRE VORTEILE

- Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben
- erhebliche Entlastung
- eine Ansprechperson
- Überblick über den Zustand des Gebäudes
- Vermeidung von großen Reparaturen und Kosten
- Werterhalt Ihrer Immobilie für die nächste Generation
- Unterstützung und Vertretung bei Bauverfahren



Baumeister Mario Weiser

KOMPETENT – INNOVATIV UND DISKRET

Als smarter Bauberater mit viel Erfahrung in der Altbausanierung, Denkmalpflege und im Gewerbebau unterstütze ich Sie als Investor, Immobilienbesitzer und Liegenschaftsverwalter in sämtlichen Belangen rund um Ihre Immobilie. Ich berate, plane, organisiere und überwache Ihre Baumaßnahme und setze dabei auf digitalisierte Planungsprozesse. Unabhängig, zielsicher und effizient.

UM WAS GEHT ES IM LEBEN?

Um **Zeit**. Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben wie Familie, Gesundheit und Ihr eigenes Business. Da können anstehende Renovierungs- und Adaptierungsarbeiten, die viel Aufmerksamkeit, Zeit und Nerven in Anspruch nehmen, sehr belastend und hinderlich sein. Häufig werden diese dann übersehen oder aufgeschoben. Nicht selten kann sich das im Nachhinein als großer Fehler herausstellen und ein Bauschaden ist buchstäblich vorprogrammiert.

WIE KANN ICH IHNEN DABEI HELFEN?

Mit meinem **Konzept** als eine Art Vorsorge für Ihre Immobilie, Problemstellen am und im Gebäude frühzeitig zu erkennen und zu beheben, bevor sie größeren Schaden und hohe Kosten verursachen können.

Durch regelmäßige Monitorings und Kontrollen am Gebäude, Überprüfung der bescheidmäßigen Auflagen und Abgleich mit den aktuellen Bauvorschriften wird der Sanierungs- und Adaptierungsbedarf erhoben, evaluiert und priorisiert. Alle erforderlichen Unterlagen werden für Sie für die notwendigen Entscheidungen gewissenhaft aufbereitet, um Ihre Zeit so wenig wie möglich zu beanspruchen. Anhand einer laufend aktualisierten Übersicht haben Sie zur jederzeit und von überall vollen Einblick in den Sanierungsstand und sind über alles informiert.

Zusätzlich unterstütze ich meine Kunden auch beim Erwerb oder bei der Veräußerung von Immobilien in technischen und bauplanerischen Belangen.

Ich verstehe mich als Wegbegleiter rund um Ihre Immobilie.

*„WERTE BEWAHREN - MIT HOHEM
ARCHITEKTONISCHEN ANSPRUCH UND
KOMPROMISSLOSER QUALITÄT“*

**GERNE STEHE ICH IHNEN PERSÖNLICH FÜR WEITERE
INFORMATIONEN ZUR VERFÜGUNG:**

Baumeister Mario Weiser GmbH

Enzersbergdörfel 6, A - 5303 Thalgau Mobil: 0664 50 30 435

Mail: office@bm-weiser.at Web: www.bm-weiser.at FN 439976 z